

QUICK SCAN BRAND- VEILIGHEID



“Is uw gebouw (brand) veilig?”

Wie is er nu eigenlijk verantwoordelijk?

In de afgelopen jaren hebben er in diverse zorg organisaties de nodige verbouwingen en aanpassingen plaatsgevonden. In de meeste gevallen werd hierbij gebruik gemaakt van deskundige adviseurs en uitvoerende partijen, met de noodzakelijke kennis op het gebied van brandveiligheid. Maar dit is helaas niet altijd het geval...

De overheid trekt zich steeds meer terug en de verantwoordelijkheid voor de brandveiligheid komt meer en meer bij de eigenaar te liggen. De zorgsector is onderhevig aan veranderingen en deze leiden vaak direct of indirect tot een verzwakking van de veiligheidsketen van bouwkundige-, installatietechnische en organisatorische (BIO) maatregelen. In de media lezen we met regelmaat over incidenten, waarbij er gelukkig nog geen sprake is van echte veroordelingen, maar hoe lang zal dit nog duren? Bij het vaststellen van het juiste veiligheidsniveau heeft de eigenaar te maken met de onderstaande aspecten die zijn keuze bepalen en beïnvloeden:

- Er moet minimaal worden voldaan aan het Bouwbesluit, waarbij het belangrijk is goed te weten welke eisen voor de betreffende instelling van toepassing zijn als gevolg van het rechtens verkregen niveau;
- Als gevolg van de veranderingen zien we in de praktijk dat ouderen (cliënten) langer thuis moeten blijven wonen en minder zorg/ organisatie maakt groepen kwetsbaar;
- De eisen in het Bouwbesluit zijn niet afgestemd op deze kwetsbare groepen, zeker niet voor het niveau bestaande bouw, waarbij er een onveilige situatie kan ontstaan met een groot risico op slachtoffers doordat men niet snel genoeg kan vluchten;
- Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar om het juiste veiligheidsniveau te kiezen, hierbij rekening houdend met de beperkingen van de cliënten, beperkte BHV organisatie, en bedrijfsfilosofie.

Kortom, meer dan in voorgaande jaren heeft een zorgorganisatie een grote verantwoordelijkheid. Alleen met goede integrale aanpak houdt men grip op de risico's en leiden incidenten niet tot verrassingen. Veel organisaties zijn niet ter zake kundig. Zorgvuldige begeleiding van deze organisaties door een procesmanager en specialist kunnen helpen bij het maken van de juiste keuzes voor de organisatie zelf en de cliënten.



Bron afbeelding: brandveilig Bouwen Nederland
www.bbn.nu



Bron afbeelding: brandveilig Bouwen Nederland
www.bbn.nu



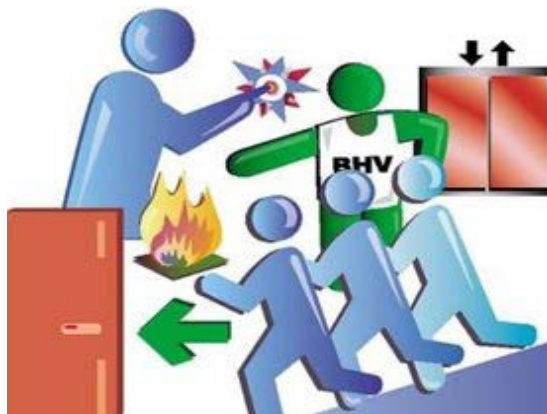
Integrale benadering van brandveiligheid

Brandveiligheid is een totaalpakket van bouwkundige, installatietechnische maar ook organisatorische maatregelen (BIO). De kwaliteit van een veiligheidsconcept wordt bepaald door afstemming van deze maatregelen en op de langere termijn door goed onderhoud. In het ideale geval dient men het brandveiligheidsplan regelmatig te herijken om in te kunnen spelen op veranderingen in de betreffende zorginstelling, maatschappij en gebouwen. Het vraagt om specifieke deskundigheid om te komen tot een goed integraal plan voor de brandbeveiliging. Daarbij kan met behulp van het gelijkwaardigheidsprincipe een plan ontwikkeld worden dat goed is afgestemd op de specifieke situatie.

Is het gebouw nu wel of niet brandveilig?

Bij nieuwbouw weet men na het verkrijgen van de benodigde vergunningen en certificaten wel waar men aan toe is, maar bij bestaande bouw is het vaak niet helder of het gebouw nog steeds aan alle eisen en wensen voldoet. Niemand zit echter te wachten op een uitgebreid, langdurig en kostbaar onderzoek om globaal vast te kunnen stellen of het gebouw veilig genoeg is voor de cliënten en eigen medewerkers.

Royal HaskoningDHV heeft daarom een methode ontwikkeld, waarmee in een kort tijdsbestek en tegen minimale kosten kan worden vastgesteld hoe de vlag erbij hangt. Middels een quickscan, die hooguit een dag in beslag neemt, wordt het gebouw of een gebouwdeel, integraal beoordeeld en in de bijbehorende rapportage wordt tevens een advies voor eventuele vervolgacties opgenomen. De kracht van deze methode zit hem, zoals al eerder benoemd, in de integrale benadering.



Wat houdt een quickscan brandveiligheid in?

Er wordt tijdens de quickscan in hoofdlijnen gekeken naar de onderstaande onderdelen:

Algemeen

- Bouwvergunning aanwezig en controle status;
- Gebruiksvergunning aanwezig en controle status.

B. Bouwkundig:

- Beoordeling van de brandscheidingen
 - Beoordelen of het klopt met het dossier;
 - Steekproef op kwaliteit zowel in ruimtes als boven plafonds;
 - Zelfsluitendheid en kwaliteit van deuren;
 - Installatietechnische doorvoeren;
 - Toegepaste beglazing en aansluitdetails.
- Vluchtwegen volledig beoordelen
 - Beschikbaarheid/ gebruikte hang en sluitwerk;
 - Inrichting en inventaris in de vluchtwegen;
 - Opstelplaats scootmobielen e.d. in verkeerroutes.

- Brandwerendheid van constructies bij beschadigingen
- Toegepaste materialen en aanwezigheid gevaarlijke stoffen

C. Installatietechnisch:

- Brandmeld- ontruimingsalarminstallaties
 - Dossier, PvE, certificaat, logboek t.b.v. onderhoud;
 - Afwijkingen op norm m.b.t. plaatsing melders, sirenes en status/kwaliteit van componenten.

Overig

- Noodverlichting;
- Vluchtrouteaanduidingen;
- Haspels en brandblussers.

D. Organisatorisch

- Bedrijfs hulpverlening (BHV)
 - Beleid BHV-organisatie;
 - Ontruimingsplannen en ontruimingsoefeningen.

Contact

Ronald Henzen
+31 6 55 84 55 65, ronald.henzen@rhdhv.com

Daan Jansen
+31 6 11 91 76 14, daan.jansen@rhdhv.com

royalhaskoningdhv.com

